



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО  
№ К-126/11.06.2013

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Тания Христова – кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Ползване на недвижим имот – частна общинска собственост за открит паркинг (ул. "Николаевска" - ул. "Райчо Каролев", гр. Габрово).

#### Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на недвижим имот, представляващ Поземлен имот с идентификатор 14218.511.193 по КК на гр. Габрово, с площ 201 кв.м. и при граници: ПИ14218.511.192, ПИ 14218.511.194 и ПИ 14218.511.197. По действащия ПРЗ на гр. Габрово, имотът попада в УПИ I-озеленяване от кв.199 и в улица с о.т. 2141-2242.

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост № 1714/28.05.2013 г.

Същият не е включен в активите на търговско дружество с общинско участие.

С Договор № 454-ОССД-06 от 03.07.2013 г. Община Габрово предоставя имота на "СТЕМО" ООД, гр. Габрово за изграждане на открит временен паркинг и възмездно използване за нуждите на дружеството за срок от 7 (седем) години.

На основание проект, одобрен от главния архитект на Община Габрово на 09.08.2007 г. и Разрешение за строеж № 210/09.08.2007 г. временният паркинг е изграден.

Постъпило е искане от "СТЕМО" ООД, гр. Габрово, за удължаване на срока за използване на временния открит паркинг за срок от още 7(седем) години.

Съгласно чл.55 от ЗУТ до реализирането на подробния устройствен план незастроени поземлени имоти могат да се използват за временни открити паркинги въз основа на разрешение за строеж при условия и по ред определени с наредба на общинския съвет.

При обсъждане и приемане на НРПУРОИ Общински съвет не прие предложените условия и ред, а беше изразено становище всеки конкретен случай да се внася в ОбС за обсъждане и решение.

Комисията назначена със Заповед № 1996/22.10.2012 г. и изменена със Заповед №799/30.04.2013 г. на кмета на Община Габрово, с Доклад от 03.06.2013 г., е изразила положително становище относно възможността за използването на поземления имот за временен открит паркинг и е възложила изготвянето на пазарна оценка на правото на ползване от оценител на имоти – инж. Велина Ракова. Същият е определил пазарна цена за ползването в размер на 9 632 (девет хиляди шестстотин и тридесет и два) лева.



Като се има предвид изложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.55 от ЗУТ, във връзка с чл.46, ал.1, т.4, чл.52, ал.4 и чл.54 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово:

**РЕШИ:**

1. Да се предостави на "СТЕМО" ООД, гр.Габрово, да ползва Поземлен имот с идентификатор 14218.511.193 по КК на гр.Габрово, с площ 201 кв.м. и при граници: ПИ14218.511.192, ПИ 14218.511.194 и ПИ 14218.511.197, за открит временен паркинг за нуждите на дружеството за срок до реализиране на ПУП, но не по-късно от седем години от датата на сключване на договора, при цена от 9 632 (девет хиляди шестстотин и тридесет и два) лева.

Стойността да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за разрешаване на ползването.

2.Задължава кмета на Община Габрово да сключи договор, в който се уточнят всички клаузи по експлоатацията на паркинга. Да се включи и задължително условие, с което да задължи "СТЕМО" ООД да експлоатира временния паркинг без да събира такса и без да го използва за други комерсиални цели.

3. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за неговото правилно и законосъобразно изпълнение.

**Приложение:** Схема и АОС № 1714/28.05.2013 г.

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

Кмет на Община Габрово

ЖИ